



CONDOMÍNIO PINHEIRINHO

O lançamento mais esperado da região leste de São Paulo



módulos versáteis



infraestrutura e autonomia



serviços completos



segurança e tecnologia

CONDOMÍNIO PINHEIRINHO

ITAQUAQUECETUBA

Estrada Pinheirinho Suzano, 6110



vista interna do módulo



portaria



mezanino



auditório



sala do anexo adm

ALTO PADRÃO

Após um período de estagnação, este é o momento de sua empresa voltar a crescer, investir e preparar-se para a recuperação econômica.

Para a nova fase que se aproxima, apresentamos o **Condomínio Pinheirinho**. O conceito **Triple A** chega a Itaquaquecetuba no empreendimento de maior destaque da região.



- 16 módulos industriais com cerca de 4 mil m² cada
- Pé direito de 12m
- Distância entre pilares de 20m
- Piso nivelado por laser com capacidade de 6t/m²
- Cubículos individuais de medição de energia elétrica em média tensão
- Mezaninos versáteis com capacidade de 550 kgf/m²
- Segurança 24h, portaria blindada e sistema CFTV
- Sistema de combate a incêndio conforme Norma NFPA
- Sprinklers com chuveiros automáticos (permitem distância de 1,5m entre racks)
- Área de lazer para funcionários e de descanso para motoristas
- Serviços completos de manutenção



vista aérea do empreendimento



segurança



elevador e escada do anexo adm



refeitório



prevenção e combate a incêndio

INFRAESTRUTURA



Telefonia digital



Internet de fibra ótica de alta velocidade



Sistema de reserva e distribuição de água potável com poço artesiano e rede pública, com hidrômetros individuais



Reservatório com 120 m³ de água destinado exclusivamente ao sistema de abastecimento



Reservatório com 500 m³ de água exclusivo para o sistema de combate a incêndio, com conjunto de motobombas



Área para resíduos recicláveis



Balança Rodoviária



10 Vagas externas para caminhões
19 Vagas internas para caminhões
72 Vagas internas para caminhões (docas)
2 Vagas externas para caminhões (bombeiros)



115 Vagas para automóveis (privativas galpões)
17 Vagas internas para automóveis
347 Vagas externas para automóveis
4 Vagas para PNE



101 Vagas para motocicletas



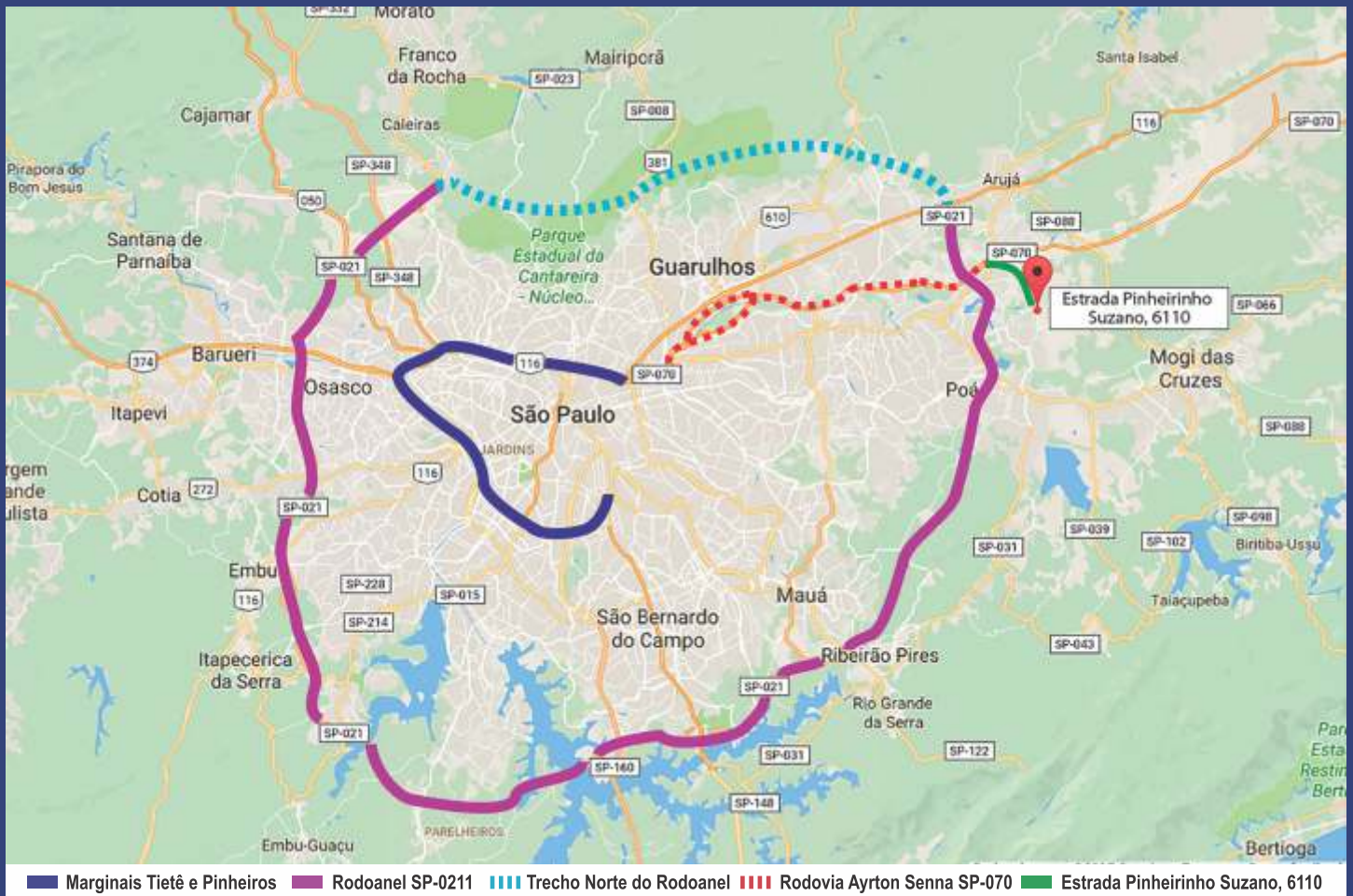
1 Vaga para ambulância/carga e descarga



Anexo administrativo
Elevador e escadas para o mezanino
Auditório para 90 pessoas
6 salas de reuniões
Banheiros feminino e masculino
Agência bancária
Cozinha e refeitório para 3 mil refeições/dia

FÁCIL ACESSO E A MELHOR LOCALIZAÇÃO

Região com mão de obra abundante. São mais de 6 milhões de habitantes na região leste de SP e em 7 município vizinhos (IBGE 2010).



Estrada Pinheirinho Suzano, 6110 - Itaquaquecetuba/SP - 08593-000

  Waze e Google Maps digite - Estrada Pinheirinho Velho 2346



A Bianca Holding é um grupo empresarial que atua no setor imobiliário industrial, comercial e logístico desde os anos 1970. Com ativos 100% próprios, nossa busca diária é assegurar que as áreas onde nossos clientes se instalam sejam únicas e funcionais.